

## Regler för andrahandsuthyrning

### Vem får hyra ut?

Alla som har ett hyreskontrakt med Vilhelmina Bostäder AB har rätt att hyra ut lägenheten i andra hand under kortare tid, om du inte har möjlighet att nyttja din bostad.

### Hur bär man sig åt?

Skall du hyra ut i andra hand skall du alltid kontakta VIBO för godkännande.

### Vad krävs för att få tillstånd?

Att andrahandsuthyrning gäller för kortare tid. Intyg på att du inte har möjlighet att nyttja din bostad är ett måste. Till exempel: tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

### Vem får jag hyra ut till ?

Du måste själv ordna hyresgäst och VIBO förutsätter att hyresgästen är skötsam. Den person som du tänker hyra ut till, får inte ha eget kontrakt hos VIBO. Skulle så vara fallet måste det ovillkorligen sägas upp.

### Vem har det juridiska ansvaret för bostaden?

Kontraktsinnehavaren (Du) har det juridiska ansvaret för bostaden. Du ansvarar för lägenhetens skötsel och hyresinbetalningar. Kontraktsinnehavaren bör i syfte att kunna återfå sin nyttjanderätt till lägenheten (om uthyrningen överstiger en viss tid), avtala att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte ska gälla. En sån överenskommelse ska även godkännas av hyresnämnden.

### Några råd

- Försök att skaffa en hyresgäst som du känner och kan lita på om du ska hyra ut din bostad i andrahand.
- Meddela VIBO om du av någon anledning byter hyresgäst under den avtalade tiden
- Skall du vara borta längre än ett år bör du istället för att hyra ut lägenheten i andra hand, säga upp din bostad.
- Efter din andrahandsuthyrning ska du meddela VIBO att du flyttat tillbaka till din bostad. Detta ska helst göras skriftligt.