

# 55+

**Som att bo  
kvar i villan,  
fast bättre!**

**Ny boendeform**  
- för dig som fyllt 55

- GYM OCH BASTU
- SÄLLSKAPSRUM
- HOBBYRUM
- GÄSTRUM
- RÖKFRITT HUS
- UTEGYM MM.

# Längtar du efter ett bekvämare liv?

**Då är VIBO:s nya boendeform 55+ något för dig.**

Kanske har barnen flyttat ut och villan börjat kännas lite väl stor och dessutom onödigt besvärlig att sköta om. Vill du ha kvar fördelarna med att bo i villa men slippa arbetet med att ta hand om den och på köpet få en helt ny gemenskap tillsammans med andra i din egen ålder så erbjuder vi nu ett attraktivt alternativ.

VIBO bygger nu om det så kallade punkt-huset på Strandvägen 18D till ett boende speciellt för dig som fyllt 55 år.

55+ ska vara ett funktionellt och problemfritt boende med möjlighet till gemenskap av olika slag. Det är tänkt som ett lättsamt och bekvämt alternativ för aktiva och friska människor men samtidigt ett boende att tryggt kunna åldras i.

I grunden är det helt vanliga bostäder i ett bra och naturskönt läge. Lägenheterna är utformade så att man bekvämt kan bo i många år, även om livet förändras. De är välplanerade, ljusa och välutrustade och har hög standard.

Av de sex lägenheterna per plan har fyra en rymlig balkong med utsikt ut över Volgsjön.

Utemiljön kring huset är väldigt trevlig med skog bakom och på ena sidan. Åt andra hållet är det en stor öppen yta där det finns utegym, lekplats, grillplats mm. som husets hyresgäster kan nyttja.

Närheten till Strandleden och Volgsjön gör området perfekt för alla som har ett naturintresse men som ändå vill bo inne på tätorten. För de skoterintresserade finns möjlighet att starta direkt från hemmet vilket gör att det blir väldigt enkelt att komma ut.

Inomhus kommer det att finnas flera gemensamma utrymmen där de boende kan träffas och umgås. Det kommer även att finnas ett gemensamt gästrum som kan hyras av besökande till de boende.







**Några av de saker som gör boendet extra bekvämt och attraktivt.**

- **Diskmaskin i varje lägenhet**
- **Tvättmaskin och torktumlare**
- **Sällskapsrum med kök intill**
- **Hobbyrum**
- **Gym/motionslokal**
- **Bastu**
- **Rum för besökande gäster att kunna hyra**
- **Hiss**
- **Rökfritt hus**



# 55+



## Bakgrund

Strandvägen 18D har under de senaste ca 20 åren fungerat som elevboende samt hyrts ut till Migrationsverket och lägenheterna har inte varit ute på den öppna hyresmarknaden.

I och med att elevboendet har flyttat till andra lokaler så har det öppnats nya möjligheter för det så kallade punkthuset på området. Under våren och sommaren 2019 har VIBO arbetat med att konvertera tillbaka de specialanpassade lägenheterna på två plan till ursprungsskicket.

Befolkningen blir äldre och många behåller sina villor, vilket kan bero på att det är långa köer för att få lägenhet på till exempel Manhattan, som är populärt bland de äldre. Unga som söker efter villor får vänta länge och det anses vara svårt att komma över en villa. Därför föreslås nu en omvandling av 18D till ett 55+-boende. Detta gynnar skapandet av en aktiv flyttkedja bland medborgarna, vilket behövs för en levande kommun.

Tanken med ett 55+-boende är att man kan flytta in medan man fortfarande är frisk och aktiv – och därmed bygga upp ett nätverk för framtiden som man blir trygg med. Huset kommer i och med åldersgränsen att bli ett exklusivt boende med "extra allt" och att vara tyst och lugnt kvälls- och nattetid, vilket efterfrågas av lite mognare hyresgäster. Innehållet i boendet ska vara detsamma som efterfrågas när man bor kvar i villan, fast bättre.

**Vill du ha ett tryggt och problemfritt boende med "extra allt"?**

Kontakta oss så berättar vi mer!



0940-143 70

vibo@vilhelmina.se

www.vibo.se

# 55+